



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД

№ 25-962/02.10.2025

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т.13 и ал.2, от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 и чл. 135а от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-С-275/18.09.2025г.. от Сейнур Недред Синан, Недред Синан Недред и Емине Сюлейман Ахмед, чрез пълномощника си Синан Недрет Синан с пълномощно № 266/21.07.2025г; при спазване на изискванията на чл.134, ал. 2, т.6, чл.19, ал. 1, т.1 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, и Решение № 2 от Протокол 9/02.10.2025г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план-план за изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIV₁₀₃₄ и УПИ XV₁₀₃₄ в кв. 71 по кадастрален и регулационен план на гр. Вълчи дол, одобрен със Заповед № 239 от 25.01.1984г., идентичени на ПИ с идентификатор № 12574.501.1034 по КККР на гр. Вълчи дол, одобрен със Заповед № РД 18-35/22.01.2019г. на ИД на АГКК.

В част регулацията:

Обединение на двата имота УПИ XIV₁₀₃₄ и УПИ XV₁₀₃₄ в кв. 71 и обособяване на нов имот УПИ XVIII₁₀₃₄.

За имота са пределя градоустройствена зона „Жм” – жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване и конкретно предназначение на новообразувания имот „за жилищно застрояване”.

УПИ XVIII₁₀₃₄ с площ 1028 м².

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл.26, чл.27 и чл.31 от ЗУТ.

Съществуващите търпими сгради с идентификатор 12574.501.1034.1, 12574.501.1034.4 се запазват с траен градоустройствен режим.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУТ

- Характер на застрояване –до 10м(3ет.);
- Плътност на застрояване - до 60%;
- Кинт - до 1,2;
- Озеленяване - мин. 40%;
- Начин на застрояване - свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез жалба подадена пред Община Вълчи дол.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
Кмет на Община Вълчи дол

